

Varaždin, 23.05.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-281/2019

Dužnik: Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 62582006237

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-281/19

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM RASPODJELE KUPOVNINE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 21.10.2020. do 23.05.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 21. listopada 2020. godine, poslovni broj: 10 St-281/19-4, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARKET d.o.o. Kalinovac, Dravska ulica 120, OIB: 84252943546 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 15. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **165.457,25 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 35.544,44 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 129.912,81 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u:

- zk. Ul. Br. 1019 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća br. 605 i sjenokoša sa 800 čhv koja je procijenjena na iznos od **74.200,00 kn**.

Na predmetnoj je nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d.

- zk. Ul. Br. 1483 k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada sa 726 čhv procijenjena na iznos od **20.700,00 kn**.

Na predmetnoj ne nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d. Našice

- zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv procijenjene na ukupan iznos od **69.400,00 kn**.

Na predmetnoj ne nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 6.636,38 € / 50.001,81 kn te su rješenjem naslovnog suda br. St-281/2019-40 od 24. travnja 2023.g. dosuđene kupcu Koren Denisu. Uvidom u spis utvrđeno je da je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te je sud zaključkom od dana 16. svibnja 2023.g. odredio ročište za diobu kupovnine za dan 20. lipnja 2023.g.

Obzirom da su unovčene nekretnine stečajnog dužnika daje se

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE ZA NEKRETNINE

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Obzirom da jedinu imovinu stečajnog dužnika čine prodane nekretnine, to svi troškovi stečajnog postupka terete predmetne nekretnine.

Sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u nastavku se daje prikaz ostvarenih troškova stečajnog postupka u razdoblju od 21.10.2020. do 23.05.2023.g. i prijedlog obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 21.10.2020. do 23.05.2023.g. ostvareni su ukupni troškovi sa PDV-om u iznosu od **44.354,12 kn / 5.886,80 €**, koji su troškovi djelomično podmireni sredstvima dobivenih iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 6.000,00 kn, te će se navedena sredstva nakon što se održi ročište za diobu kupovnine i odobre svi troškovi vratiti u Fond, a kako slijedi po opisu troška u tabeli 1.

Opis troška bez pdv-a	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos s PDV-om	Eur
Trošak izrade žiga	88,00	22,00	110,00	14,60
Troškovi uredskog materijala	81,52	20,49	102,02	13,54
Troškovi usluge procjene nekretnine	2.800,00	0,00	2.800,00	371,62
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00	0,00	2.800,00	371,62
Trošak obaveze vraćanja predujma u Fond	6.000,00	0,00	6.000,00	796,34
Troškovi bankarskih naknada i provizija	400,05	0,00	400,05	53,10
Putni troškovi stečajnog upravitelja	372,00	93,00	465,00	61,72
Poštanski troškovi	134,50	33,63	168,13	22,31
Troškovi knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku za razdoblje od 12/2020. do 4/2023.g. (500,00 kn + PDV/mjesečno)	14.500,00	3.625,00	18.125,00	2.405,60
Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju*	8.000,29	0,00	8.000,29	1.061,82
Predviđivi budući troškovi do 01.09.2023. <ul style="list-style-type: none">• knjigovodstvena usluga za 5-9/2023.=2.000,00 kn + 500,00 PDV sveukupno 2.500,00 kn	4.506,90	876,73	5.383,63	714,53

<ul style="list-style-type: none"> • arhiviranje, digitalizacija i odvoz arhive = 1.506,90 € + 376,73 PDV = 1.883,63 kn • bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 1.000,00 kn 				
Ukupno	39.683,26	4.670,85	44.354,12	5.886,80

Prilozi:

- Računi za žig, uredski materijal, procjenu, ponuda za arhiviranje
- putni nalog stečajnog upravitelja
- obračun poštanskih troškova, potvrde o primitku

OBRAČUN POŠTANSKIH TROŠKOVA

R.br.	Datum	Iznos
1.	04.11.2020.	11,50 kn
2.	11.06.2021.	12,30 kn
3.	11.06.2021.	12,30 kn
4.	22.10.2021.	12,30 kn
5.	22.10.2021.	12,30 kn
6.	22.10.2021.	12,30 kn
7.	22.10.2021.	12,30 kn
8.	11.06.2021.	12,30 kn
9.	19.01.2022.	12,30 kn
10.	11.06.2021.	12,30 kn
11.	11.06.2021.	12,30 kn
UKUPNO		134,50 kn

* Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti s osnova unovčenja imovine po ostvarenoj kupovini te postotka. Obzirom da su u ovom stečajnom postupku unovčene nekretnine za iznos od 50.001,81 kn, što čini osnovicu za obračun od 16 %, to bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 8.000,29 kn (16 % od 50.001,81 kn).

Slijedom iznijetog, a obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika unovčene za 6.636,68 € / 50.001,81 kn, a da ukupni troškovi postupka iznose 5.886,80 € / 44.354,12 kn, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovine nekretnina na način:

- da se na račun stečajnog dužnika otvoren u Podravskoj banci d.d. IBAN HR8223860021119035018 uplati iznos potreban za podmirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 5.886,80 € / 44.354,12 kn
- da se sa iznosom od 749,88 € / 5.649,97 kn izvrši namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, obzirom da je na predmetnim nekretninama prvenstveno upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, pod br. Z-

274/07, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Đurđevcu br. Ovr-23/07 od 17.01.2007.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 58.793,41 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Temeljem svega gore navedenog predlažem da se prihvati ovo izvješće stečajnog upravitelja te će se nakon ročišta za diobu kupovnine, pristupiti izradi završnog računa i prijedlogu završne diobe vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec